

28/03/2023
ו' ניסן תשפ"ג

סדר יום

ועדת משנה לתכנון ובניה ישיבה: 18-0014-2 תאריך: 25/07/2018 שעה: 09:00

עמוד	מטפל	מהות הבקשה	שם המבקש	אזור	כתובת הנכס	תיק בניין	בקשה	#
1	מיטל כהן מזרחי	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	צחי דביר	צפון	בני אפרים 250	0801-250	17-1576	1
6	נעמי מוסקוביץ	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	ציון גמליאל	צפון	קהילת ורשה 28	0821-028	18-0626	2
10	אלון טל חנני	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	י.מ.ד. אומן תעשיות בע"מ	צפון	דילה רינה יוסף 9	0836-009	18-0420	3
19	עירית צפתי	גזוזטרות תוספת גזוזטרה לבניין קיים	ניב גולדשטיין	צוות רישוי ב.מ.מ. דע	אשכול לוי 24	2106-024	18-0486	4
22	עירית צפתי	מסלול מקוצר הקמת מצללה	אסתר לוי	צוות רישוי ב.מ.מ. דע	שלונסקי אברהם 9	0805-009	18-0588	5
24	עירית צפתי	שינויים שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	ערן דור	צפון	ק"מ 45	0903-045	18-0608	6
27	אלון טל חנני	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	ראדקו 38 יהודה הנשיא 10-12 בע"מ	צפון	יהודה הנשיא 10	2076-010	17-0516	7
35	גלי סרייסקי	שינויים הארכת תוקף החלטה	בצלאל בר לב	צפון	רובינשטיין ארתור 10	2287-006	18-0148	8
38	גלי סרייסקי	שינויים הארכת תוקף החלטה	יאיר ליברטל	צפון	גרונימן 28	0987-028	18-1063	9
41	מידד גן-אור	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	עדי מנור בלטר	צפון	בנימין מטודלה 40	0831-040	18-0232	10
53	מידד גן-אור	בניה חדשה בניין דירה/קוטג'	אלירן עובד	צפון	המצביאים 55	0883-055	18-0507	11
61	מידד גן-אור	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	אסף פוני	צפון	רדינג 11	0984-011	18-0550	12
64	הילה גל	שימוש חורג שימוש חורג למסחר/מסעדה/גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים	אסתר צבן	מרכז	בלוך דוד 33	0544-033	17-2072	13
69	הילה גל	שימוש חורג שימוש חורג למסחר/מסעדה/גן	אברהם צבי מליק	מרכז	מרמורק 28	0071-028	18-0113	14



#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	אזור	שם המבקש	מהות הבקשה	מטפל	עמוד
						ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים		
15	18-0209	0312-016	ישראלים 16	מרכז	הגר הפנר	שימוש חורג שימוש חורג למסחר/מסעדה/גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים	שמואל זלצר	75
16	18-0238	0196-060	סוקולוב 60	מרכז	יהושע אהרון	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	הילה גל	83
17	17-1627	0328-009	שטנד 9	מרכז	אהוד מררי	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	יניב מיליס	87
18	17-1743	0280-027	מצדה 23	מרכז	גיא יחיא יונה	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	חן קורלנדסקי	97
19	17-0303	0541-008	רמברנדט 8	מרכז	רם צליח רמברנדט 8-10 בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	שמואל זלצר	101
20	17-0304	0541-010	רמברנדט 10	מרכז	רם צליח רמברנדט 8-10 בע"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	שמואל זלצר	114
21	17-0317	0019-012	מרכז בעלי מלאכה 12	מרכז	מיכאל כהן	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	שמואל זלצר	127
22	17-0571	0494-003	שטריקר 3	מרכז	יגאל אלמי ושות'	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	שמואל זלצר	137
23	17-0853		רמברנדט 20	מרכז	אוחנה קסטיאל ניהול פרויקטים בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	שמואל זלצר	145
24	17-1532	0486-021	מוסנזון בן-ציון דר' 21	מרכז	בר תומר	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	שמואל זלצר	154
25	17-1328	0069-060	החשמונאים 60	מרכז	אברהם גבריאל אברהם	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	אינה פנסו נמירובסקי	165
26	17-1542	0025-124	בן יהודה 124	מרכז	בן יהודה- יעדים בע"מ	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	אינה פנסו נמירובסקי	173
27	17-1658	0197-033	שדרות נורדאו 33	מרכז	הבית בנורדאו 33 בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	אינה פנסו נמירובסקי	182
28	17-1774	0491-005	שלומציון המלכה 5	מרכז	הכשרה בילדמור שלומציון בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	אינה פנסו נמירובסקי	192
29	17-1776	0491-007	שלומציון המלכה 7	מרכז	הכשרה בילדמור שלומציון בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	אינה פנסו נמירובסקי	201
30	17-1484	-0045 N015	לבונטין 15	מרכז	יובל גטניו	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	עידו קויפמן	209
31	17-1153	0778-027	שביל שולמן 12	מזרח	אניטה כהן	תוספות בניה	רוגן סרודי	221



#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	אזור	שם המבקש	מהות הבקשה	מטפל	עמוד
						תוספת בניה לפי תכנית הרחבה		
32	17-2070	0644-008	אלון יגאל 8	מזרח	חיים ארזי	תוספות בניה או תוספת בניה (קומות (לא בק"ק)	רונן סרודי	228
33	18-0234	4046-013	ששון 13	מזרח	תמר שררה	בניה חדשה בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	רונן סרודי	233
34	18-0367	1044-008	שביל בן יעקב N8	מזרח	אבי כרמלי	בניה חדשה בניין דירה/קוטג'	רונן סרודי	240
35	17-0665	0777-004	שביל בן זאב 4	מזרח	איל דויד	בניה חדשה בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	אפרת שביט	248
36	17-1759	4068-018	עברי 18	מזרח	ורד ונטורה גאורי	בניה חדשה בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	מעין חזן	260
37	18-0345	4852-001	אלבו נתן 1	מזרח	תומר נתן	תוספות בניה תוספות שונות (כולל קומת קרקע)	מעין חזן	267
38	17-1963	3797-005	סמטת מול דגים 2	פרויקטים מיוחדים	דננט אומנות בע"מ	שימוש חורג למסחר/מסעדה/גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים	אלון גולדמן	270
39	17-1871	3547-024	ידעיה הפניני 24	דרום העיר יפו	עדי הקרט	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סרגיי חנוכיב	278
40	17-1624	3641-001	קפלנסקי 1	דרום העיר יפו	נועה בן הגיא	תוספות בניה לפי תכנית הרחבה	יאנה פיצוז'קין	282
41	17-1889	3639-013	זולצר 16	דרום העיר יפו	אבנר אמינוב	תוספות בניה לפי תכנית הרחבה	יאנה פיצוז'קין	286
42	17-2021	3636-010	מאירבר 10	דרום העיר יפו	דורית כהן	תוספות בניה לפי תכנית הרחבה	יאנה פיצוז'קין	292
43	18-0011	-0038 N016	נוה שאנן N16	דרום העיר יפו	משה בוסידן	שימוש חורג שימוש למגורים	יאנה פיצוז'קין	295
44	18-0176	3575-006	מימון שלמה 6	דרום העיר יפו	משה קורט	תוספות בניה לפי תכנית הרחבה	יאנה פיצוז'קין	301
45	17-1791	3534-024	ראב"ד 24	דרום העיר יפו	יריב בן זקן	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	ערן אברמוביץ	305
46	18-0357	0296-003	זולא אמיל 3	צוות רישוי	רחל זבידוב	מסלול מקוצר מעלית	דנה בן גל	313



#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	אזור	שם המבקש	מהות הבקשה	מטפל	עמוד
				ב.מ.מ. דע		בניין פשוט		
47	18-0250	0567-030	הא באייר 30	מרכז	מנשה בן אפרים	שימוש חורג שימוש חורג למסחר/מסעדה/גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים	שמעון גל	316
48	18-0279	0445-026	קפלן אליעזר 26	מרכז	גני שרונה (אמטא) בע"מ	שימוש חורג שימוש חורג למסחר/מסעדה/גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים	שמעון גל	322
49	רישוי כללי					קביעת הנחיות מרחביות אזוריות לפי ס' 145 (ג) לחוק התכנון והבנייה-רמת אביב הירוקה		327
50	רישוי כללי					תכנית עיצוב כוכב הצפון - רחוב אבא קובנר מספר 1,3,5,7,9		328
51	16-1748	0663-007	קצנלסון יצחק 7	מרכז	אנשי העיר פרויקטים בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	נטלי קוגן	329
52	16-1591	0566-036	שרת משה 36	מרכז	י.ע.ז. ואנשי העיר תמ"א 2 בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	שמואל זלצר	345
53	16-1706	0488-007	ילין דוד 7	מרכז	י.ע.ז. ואנשי העיר תמ"א 2 בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	שמואל זלצר	356
54	16-1815	0489-009	אפשטיין יצחק 9	מרכז	יגאל אלמי ושות'	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	שמואל זלצר	375
55	16-1823	0544-035	בלוך דוד 35	מרכז	קבוצת אגוז (ישראל) 2008 ביי"מ	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	שמואל זלצר	386
56	17-0263	0502-013	יהודה המכבי 13	מרכז	רון גיא חברה לבנייה אדריכלות והנדסה בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	אינה פנסו נמירובסקי	398
57	16-1482	0472-113	ויצמן 113	מרכז	י.ג. ויצמן בע"מ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	עידו קויפמן	408
58	16-1595	0490-010	מוזר יעקב 10	מרכז	אקו סיטי אס אל יזמות ובניה בעמ	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	נטלי קוגן	417
59	17-0213	1161-023	רמז דוד 23	מרכז	יעקב אופק	בניה חדשה בנייה חדשה תמ"א 38	עידו קויפמן	431

